

**СОВЕТ НОВОАРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

29.11.2023 года № 39

с. Новоархангелка

О внесении изменений в решение Совета Новоархангельского сельского поселения от 24.11.2021 г. № 50 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Новоархангельского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области»

В соответствии с частью 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 23 с Федерального закона от 31.07.2020 г № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новоархангельского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области, Совет Новоархангельского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области,

**РЕШИЛ:**

1. Раздел 2 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Новоархангельского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области, изложить в следующей редакции.

«7. При осуществлении муниципального контроля на территории Новоархангельского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области риск-ориентированный подход не применяется.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) объектам контроля, нарушения обязательных требований, при принятии решения о выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган использует следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

а) к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части содержания и эксплуатации общедомового имущества многоквартирного дома;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

2) поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения обязательных требований, за исключением указанных в пункте 1 настоящего приложения, в случае если в течение года до поступления данного обращения и (или) информации контролируемому лицу уполномоченным органом выдавалось предписание об устранении нарушений аналогичных обязательных требований;

3) выявление в течение трех месяцев подряд более пяти фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4) поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

5) поступление за одну неделю в течение одного календарного месяца более пяти вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации от Единой диспетчерской службы;

б) факт неуплаты нанимателем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммунальных платежей свыше одного календарного года по информации от поселений муниципального района по состоянию на 31 декабря текущего года.

2. Решение Совета Новоархангельского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области от 31.10.2023 г. № 31 «О внесении изменений в решение Совета Новоархангельского сельского поселения от 24.11.2021 г. № 50 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Новоархангельского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Любинский муниципальный вестник» Новоархангельского сельского поселения и разместить его на официальном сайте Новоархангельского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Новоархангельского сельского поселения

А.А. Гингель